

**Договор
купи-продажи земельного участка**

г. Сочи

06 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Югтехинвест» (ранее ООО «Ростехинвест»), ИНН 2320182603, ОГРН 1102366003761, КПП 232001001, дата регистрации: 19.05.2010 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, 4, в лице **Петребко Александра Владимировича** 25.03.1978 года рождения, место рождения: гор. Сочи, паспорт гражданина РФ 0301 226399, выдан 21.03.2002 г. ОВД Хостинского р-на гор.Сочи Краснодарского края, код подразделения 232-010, зарегистрированный: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Возрождения, 12, кв.42, действующего на основании доверенности 23АА8065033 выданной 07 июля 2018 года нотариусом Сочинского нотариального округа Пинчук Еленой Петровной, зарегистрированной в реестре за № 23/164-н/23-2018-3-457, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Югтехтранс», ИНН 2317012658, ОГРН 1022302719702, КПП 232001001, дата регистрации: 25.11.2002 г., наименование органа регистрации: Регистрационно-лицензионная палата администрации г.Сочи, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, 4, в лице директора **Зурнаджияна Ваника Ерчаниковича**, 26.07.1959 года рождения, место рождения: с. Хандо, Ахалкалакского р-на Грузинской ССР пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: серия 03 12 № 040377, орган выдачи: Отделом Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Адлерском районе, дата выдачи: 13.07.2012 года, код подразделения 230-008, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, д. 58, кв. 48, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок площадью 2004 кв.м, кадастровый номер – 23:49:0302021:291. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район ул. Бытха.

1.2. Указанный в п.1.1 земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 28.04.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии АА 776698 от 03.09.2015 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2015 года сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/601/2015-1114/2.

1.3. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не находится в споре или под арестом (запрещением).

1.4. «Продавец» гарантирует, что на земельном участке, указанном в п. 1 настоящего договора объекты недвижимости отсутствуют.

2. Стоимость земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость земельного участка по соглашению Продавца и Покупателя составляет **33 300 000 (тридцать три миллиона триста тысяч) рублей**. Расчёт за переданный по настоящему договору земельный участок производится перечислением на расчетный счет Продавца.

3. Переход права собственности

3.1. В соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Согласно п.2 ст.223 Гражданского кодекса РФ право собственности на земельный участок

возникает у Покупателя с момента такой регистрации после внесения записи об этом в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Продаваемый земельный участок передается Покупателю до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в соответствии с п.1 ст.556 ГК РФ настоящий договор по обоюдному согласию сторон является и передаточным актом. Претензий по приему-передаче земельного участка стороны друг к другу не имеют.

3.3. С содержанием ст.ст. 131, 167, 209, 223, 549 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.ст. 37, 40, 42, 43 Земельного Кодекса Российской Федерации стороны настоящего договора ознакомлены.

3.4. Расходы по государственной регистрации, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, несет Покупатель.

3.5 Продавец обязуется в течении 5 календарных дней передать Покупателю всю разрешительную, техническую, правоустанавливающую документацию на земельный участок.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по одному хранится у каждой стороны.

5. Подписи сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Югтехинвест» г. Сочи, ул. Виноградная 4 ИНН 2320182603 ОГРН 1102366003761 р/с 40702810530060004710 Юго-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону	ООО "Югтехтранс" г. Сочи, ул. Виноградная 4 ИНН 2317012658 ОГРН 1022302719702 р/с 40702810130060101343 Юго-Западный банк ОАО "Сбербанк России" г. Ростов-на-Дону
 Нетребко А.В. по доверенности 23АА8065033 от 07.06.18 г.	 В.Е.Зурнаджан 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

права

Дата регистрации: 19.05.2019
№ государственной регистрации: 23:49/03/02/011/2019/001-2/2018-2

Сивков А.В.



Сивков А.В.

<p>Сивков А.В.</p>	<p>Сивков А.В.</p>
--------------------	--------------------

